

# DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMĀM MĀJĀM MĀLPILS IELĀ 2A, RĪGĀ, UN TOMSONA IELĀ 27, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMO ZEMESGABALU PLATĪBAS UN ROBEŽU PĀRSKATĪŠANAS PRIEKŠLIKUMS

## APZĪMĒJUMI:

01000240197 Uzmērītas zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums

01000240197001 Būves kadastra apzīmējums

Būve

2A

5 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 01000240274001 Mālpils ielā 2A, Rīgā, reģistrēta būvju īpašuma ar kadastra numuru 01005240008 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.9032. Būvju īpašums sadalīts 67 dzīvokļu īpašumos.

Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Mālpils ielā 2A, Rīgā, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals uz dzīvojamās mājas privatizācijas brīdi. **Platība ~ 2806 kv.m.**

Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Mālpils ielā 2A, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platības un robežu priekšlikums pēc pārskatīšanas. **Platība ~ 2302 kv.m.** Apbūves intensitāte - 169% (atļautais maks. - 140%), brīvā zaļā teritorija - 25% (atļautais min. - 35%).

### Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

A1

- daļa no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000240274, ~ 249 kv.m. platībā, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Mālpils ielā 2A, Rīgā, dzīvokļu īpašumu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašniekiem. Zemes vienība reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000240274 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.24264. Īpašnieks ir fiziska persona un juridiska persona.

A2

- zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000242064, 573 kv.m. platībā, kas nodota privatizācijai dzīvojamās mājas Mālpils ielā 2A, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000242064 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.10000574056.

A3

- zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000240348, 925 kv.m. platībā, kas pieder dzīvojamās mājas Mālpils ielā 2A, Rīgā, dzīvokļu īpašumu īpašniekiem. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000240389 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.10000585661.

A4

- daļa no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000240197, ~ 255 kv.m. platībā, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Mālpils ielā 2A, Rīgā, dzīvokļu īpašumu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku. Zemes vienība reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000240197 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.10230. Īpašnieks ir fiziska persona.

27

5 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 01000240197001 Tomsona ielā 27, Rīgā, reģistrēta būvju īpašuma ar kadastra numuru 01005240036 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.15132. Būvju īpašums sadalīts 16 dzīvokļu īpašumos.

Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Tomsona ielā 27, Rīgā, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals uz dzīvojamās mājas privatizācijas brīdi. **Platība ~ 743 kv.m.**

Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Tomsona ielā 27, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platības un robežu priekšlikums pēc pārskatīšanas. **Platība ~ 775 kv.m.** Apbūves intensitāte - 201% (atļautais maks. - 140%), brīvā zaļā teritorija - 20% (atļautais min. - 35%).

### Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

B

daļa no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000240197, ~ 775 kv.m. platībā, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Tomsona ielā 27, Rīgā, dzīvokļu īpašumu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku. Zemes vienība reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000240197 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.10230. Īpašnieks ir fiziska persona.

Atbilstoši RVC AZ TIAN 23. punktam, zemesgabalu, kura platība ir mazāka par minimālo zemesgabalu platību vai kam citi rādītāji vai izvietojums neatbilst RVC AZ TIAN noteiktajām prasībām (neatbilstošs zemesgabals), var izmantot un apbūvēt, kā arī ierīkot, rekonstruēt vai izmantot uz tā esošu būvi atbilstoši attiecīgās teritorijas apbūves noteikumiem, ja zemesgabalu nodrošina ar būvnormatīvos noteikto inženiertehnisko apgādi, un tiek ievērotas citas Noteikumu prasības.

Teritorija, kas atrodas ielas sarkanajās līnijās.

Pieklūšana

Iela

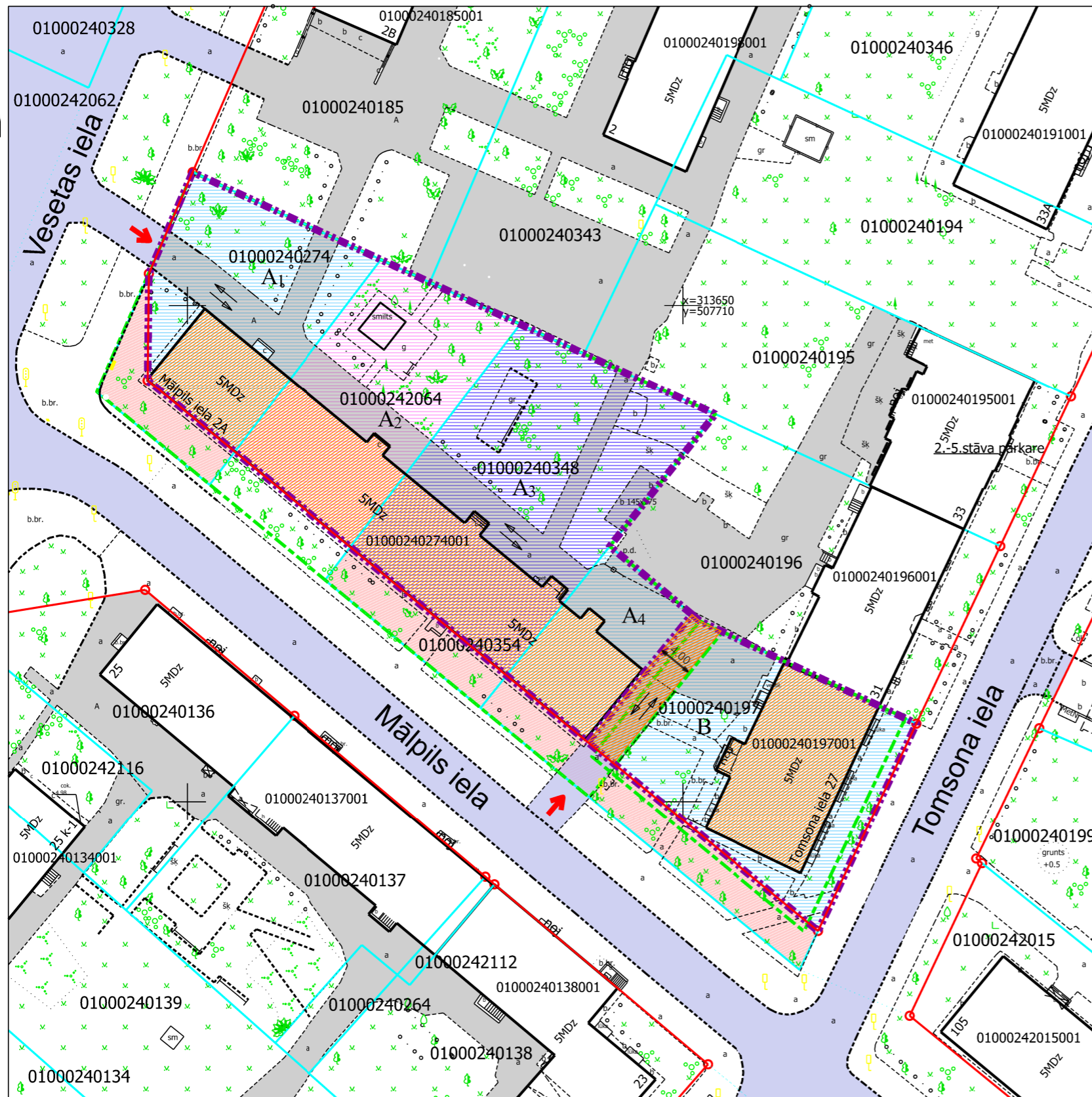
Piebraucamais ceļš, asfaltēts laukums

Ielas sarkanā līnija

Iebraukšanas iespējas dzīvojamās mājas funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā

Transportlīdzekļu kustības virzieni

Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļu servitūta tiesību nodibināšanai. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.



## Plāna sagatavošanā izmantoti:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests, 2024);
2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
3. Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors: ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2000-2015);
4. Rīgas sarkanās līnijas (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība, 2024);
5. Rīgas ielas un adreses (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība, 2024);
6. Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas plānojums (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība).

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

## PIEZĪMES:

1. Funkcionāli nepieciešamie zemesgabali visā platībā atrodas UNESCO Pasaules mantojuma vietas Nr.852 "Rīgas vēsturiskais centrs" aizsardzības zonā;
2. Atbilstoši Rīgas domes 07.02.2006. saistošajiem noteikumiem Nr.38 "Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" un Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas plānojuma grafiskai daļai, funkcionāli nepieciešamie zemesgabali atrodas:
  - brīvstāvošas apbūves teritorijā;
  - dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz), kur atļautā izmantošana atbilstoši RVC AZ TIAN 5.4. apakšnodaļas prasībām:
    - atļautais ēku stāvu skaits - 6 stāvi;
    - maksimālā apbūves intensitāte (5 stāvu apbūvē) - 140%;
    - minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (5 stāvu apbūvē) - 35%.
3. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platības, apgrūtinājumi un to platības var tikt precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.

Dati apkopoti - 2024.gada 19.jūnijā

RĪGAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS  
DZĪVOJAMO MĀJU PRIVATIZĀCIJAS KOMISIJA

Pērses iela 10/12, Rīga, LV-1011  
Tālr. 67012654, e-pasts dmpk@riga.lv

Adrese: MĀLPILS IELĀ 2A un TOMSONA IELĀ 27, RĪGA Mērogs:1:600